СОВЕТ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 27 октября 2016 г. № 306

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Курского муниципального района Ставропольского края совет Курского муниципального района Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о приватизации муниципального имущества Курского муниципального района Ставропольского края.

2. Признать утратившим силу решение совета Курского муниципального района Ставропольского края от 16 марта 2005 г. № 49 «Об утверждении порядка приватизации муниципального имущества Курского муниципального района Ставропольского края».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель совета Курского

муниципального района

Ставропольского края

Ю.М. БОНДАРЕВ

Глава Курского

муниципального района

Ставропольского края

С.И. КАЛАШНИКОВ

УТВЕРЖДЕНО

решением совета Курского

муниципального района

Ставропольского края

от 27 октября 2016 г. № 306

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о приватизации муниципального имущества Курского муниципального района Ставропольского края (далее - Положение) определяет компетенцию органов местного самоуправления Курского муниципального района Ставропольского края по вопросам приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Курского муниципального района Ставропольского края (далее - муниципальное имущество), порядок планирования приватизации муниципального имущества, принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационного обеспечения приватизации муниципального имущества, оплаты приватизируемого муниципального имущества.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Курского муниципального района Ставропольского края, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.4. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления Курского муниципального района Ставропольского края самостоятельно, в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации и настоящим Положением.

1.5. Целью приватизации муниципального имущества является повышение эффективности использования муниципального имущества, увеличение доходной части бюджета Курского муниципального района Ставропольского края, оптимизация структуры муниципальной собственности, уменьшение бюджетных расходов на содержание муниципального имущества.

2. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. Компетенция органов местного самоуправления Курского муниципального района Ставропольского края в сфере приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с Уставом Курского муниципального района Ставропольского края, настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами Курского муниципального района Ставропольского края.

2.2. К компетенции совета Курского муниципального района Ставропольского края (далее - совет) в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Курского муниципального района Ставропольского края (далее - прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества) на очередной финансовый год;

2) принятие дополнений и изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества текущего года;

3) принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества;

4) осуществление контроля за приватизацией муниципального имущества;

5) утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2.3. К компетенции администрации Курского муниципального района Ставропольского края (далее - администрация) в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1) представление в совет проекта решения совета об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

2) представление в совет проектов решений совета о внесении изменений и дополнений в прогнозный план (программе) приватизации муниципального имущества;

3) утверждение порядка разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

4) ежегодное, не позднее 1 апреля, представление в совет отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

5) утверждение состава комиссии по приватизации муниципального имущества и положения о ней;

6) утверждение условий конкурса продажи муниципального имущества;

 7) принятие решения о предоставлении рассрочки по оплате приобретаемого муниципального имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

8) осуществление функций организатора продажи и продавца муниципального имущества.

3. СУБЪЕКТЫ И ОБЪЕКТЫ ПРИВАТИЗАЦИИ

3.1. Субъектами приватизации муниципального имущества являются:

1) собственник, в отношении имущества которого может быть принято решение о приватизации - Курский муниципальный район Ставропольского края;

2) продавец - администрация;

3) покупатель - лицо, признанное покупателем муниципального имущества в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.2. Объектами приватизации муниципального имущества являются:

1) муниципальные унитарные предприятия Курского муниципального района Ставропольского края (далее - муниципальные предприятия);

2) оборудование, здания, сооружения, нежилые помещения, другие материальные и нематериальные активы муниципальных предприятий в случаях, предусмотренных законодательством;

3) объекты, незавершенные строительством;

4) неиспользуемые объекты недвижимого имущества, требующие вложения значительных средств в ремонт, реконструкцию, модернизацию или завершение строительства объекта (здания, сооружения, нежилые помещения);

5) иное имущество, предусмотренное законодательством о приватизации.

3.3. Состав имущества муниципального предприятия, подлежащего приватизации, утверждается комиссией по приватизации муниципального имущества.

4. ПОРЯДОК ПЛАНИРОВАНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании утвержденного советом ежегодного прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

4.2. В прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества указываются основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике Курского района, характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.

4.3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципальных предприятий, перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде.

4.4. Разработка проекта прогнозного плана (программа) приватизации муниципального имущества на плановый период осуществляется в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Курского муниципального района Ставропольского края на соответствующий год, а также с учетом подведения итогов приватизации муниципального имущества за предыдущий год.

4.5. Порядок разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества утверждается постановлением администрации.

4.6. Прогнозный план (программы) приватизации муниципального имущества, утвержденный решением совета, подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с разделом 6 настоящего Положения.

4.7. Муниципальное имущество, не включенное в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, может быть приватизировано в текущем финансовом году только после внесения соответствующих изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества текущего года.

4.8. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных предприятий, муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

5. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Для разработки предложений об условиях приватизации муниципального имущества постановлением администрации образуется комиссия по приватизации муниципального имущества (далее - комиссия), которая осуществляет свою деятельность в соответствии с положением о комиссии, утверждаемым постановлением администрации.

5.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается советом в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

5.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена имущества;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

5.4. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия, определенный в соответствии с законодательством о приватизации;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального предприятия.

5.5. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой изменение решения об условиях приватизации муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом.

5.6. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и в порядке, установленном федеральным законодательством.

6. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

6.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

6.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальных сайтах, указанных в пункте 6.1 настоящего Положения, не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи муниципального имущества.

6.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика муниципального имущества);

3) способ приватизации муниципального имущества;

4) начальная цена продажи муниципального имущества;

5) форма подачи предложений о цене муниципального имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов;

10) срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.

6.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается на официальных сайтах, указанных в пункте 6.1 настоящего Положения, в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

7.1. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению покупателем муниципального имущества в установленном порядке в бюджет Курского муниципального района Ставропольского края (далее - местный бюджет) на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества. Администратором данных доходов является администрация.

7.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно в течение 25 банковских дней с момента заключения договора купли-продажи, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, или в рассрочку. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

7.3. Решение о предоставлении рассрочки по оплате приобретаемого муниципального имущества может быть принято администрацией в случае продажи муниципального имущества без объявления цены.

7.4. В постановлении администрации о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок (график) внесения платежей. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

7.5. Срок и порядок (график) внесения платежей за приобретаемое в рассрочку муниципальное имущество указываются в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и договоре купли-продажи.

7.6. При предоставлении рассрочки на сумму денежных средств производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальных сайтах, указанных в пункте 6.1 настоящего Положения, объявления о продаже муниципального имущества.

7.7. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества и до момента его полной оплаты указанное муниципальное имущество признается в силу закона находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

Право собственности на приватизируемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

7.8. В случае нарушения установленных договором купли-продажи имущества сроков оплаты приватизированного муниципального имущества покупатель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора купли-продажи имущества.

7.9. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

7.10. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором приватизации муниципального имущества, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Правоотношения, не урегулированные настоящим Положением, регулируются законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Курского муниципального района Ставропольского края.